

## Utförda historiska underhåll

2009

- Ny tvättstuga
- Energideklaration
- Anticimex fuktbesiktning

2010

- Stamspolning
- Ovk
- Installation av en ny innergårdsdörr från Frejgatan 16 mot innergården
- Installation av vattenrännor på taket ovanför trappuppgången Roslagsgatan 27

2011

- Installation av ny cirkulationspump i undercentralen
- Installation av nytt tidlås till portarna

2012

- Målning av entréerna, dörrar och hissorgar
- Reparation av trasiga stuprör samt installation av en gränsmarkering på taket intill grannfastigheten
- Polering av golven i entréerna
- Målning av takvåningens fönster

2013

- Målning av fönsterbågar mot gatan
- Sotning i alla lägenheter, tvättstugan och lokaler
- Stamspolning i hela fastigheten
- Installation av nya värmekablar i stuprör och takrännor samt byte av kopplingsdosor, tätningar, dragavlastningar och avslutningssatser
- Säkerhetsdörr till restaurangens entré från trapphuset installerad
- Delar av källargolvet och trapporna slipades och målades

2014

- Taksäkerheten kompletterad med lagstadgat snörasskydd. Takstegar monterade

2015

- Målning av fönsterbågar mot innergården
- Nytt styrsystemskåp till takvärmekablarna installerades
- Ny motor och nytt styrsystem monterat till fläkten på Roslagsgatan 27

2016

- Anticimex fuktmätningsskontroll
- Ny motor och nytt styrsystem till fläkten på Frejgatan 16
- Modernisering av bägge hissarna
- En ny portdörr i ek till Frejgatan 16
- Tvättstugan fräschades upp, nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp installerades
- Lokalernas fönster målades/lackades samt en del av fasadens ek-partier byttes ut
- Fortum förnyade värmerören
- OVK utfördes, ombesiktning av lägenheterna som fått nedslag kommer att ske år 2017

## 2017

- Ovk i lägenheterna slutfört och godkänt
- Brandskyddskontroll utfört och brandskyddet uppdaterat i hela fastigheten
- Garantibesiktning av fönstermålning mot gatan utfört
- En ny portdörr i ek till Roslagsgatan 27 installerad
- Ny belysning och gatunummerskyltar till bägge portar samt entréerna
- Nya namn/anslagstavlor och namnskyltar till lägenhetsdörrarna
- Installation av ny belysning och gatunummerskyltar till bägge portar samt entréerna

## 2018

- Byte till ny och modernare DUC i undercentralen
- Relining av stamröret -dag/spillvattenrör i källaren utfört
- Belysningen i trapphusen byttes ut till LED-belysning samt nya lampkupor installerades
- OVK utförd i alla lokaler
- Ventilationskontroll/justering utfördes i alla lägenheter för att förbättra luftflöden i lägenheterna
- Målning av bägge trapphusen påbörjades, arbetet avslutas i början av år 2019

## 2019

- Fuktbesiktning i alla lägenheter samt övriga utrymmen utfört av Anticimex
- Ny plattform och räcke på taket vid restaurangens fläkt monterats
- Uppgradering/förbättring av ventilation och frånluft i rummet för restaurangens fettavskiljare gjordes samt en ny fettavskiljare installerades
- Målning av bägge trapphusen avslutat våren 2019
- Polering av alla golvytor i bägge trapphusen

## 2020

- Radonmätning
- Energideklaration
- Garantibesiktning av fönstermålning mot gården utfört i januari
- Besiktning av expansionskärl, april 2020
- Vatten/fuktskada i källaren (Frejgatan 16) - orsakat av Stockholm Vatten - åtgärdat med avfuktare. Ersättning för alla uppkomna kostnader p.g.a. detta erhöles av SVOA - slutbesiktning/fuktmätning utfört
- Byte av 2 st rostiga avloppsrör i källaren i augusti