

Årsredovisning för

Brf Vilan 10

769606-6096

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	9
Upplýsningar till resultaträkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Upplýsningar till balansräkning	12-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vilan 10, 769606-6096 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades hos Boverket 2001-01-23 med ändring 2008-02-27 till nuvarande beteckning Vilan 10. Föreningens firma är Brf Vilan 10.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning fr.o.m. årsstämman (registrerad hos Bolagsverket 2015-08-20):

Ledamöter:

Nima Zarbakhsh Passand
Victor Succo
Anna Herbs Af Petersens
Therese Kärrlander

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Suppleanter:

Christofer Markou
Taina Salo

Suppleant
Suppleant

Revisor

Peter Åsheim/Allians Revision & Redovisning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två styrelseledamöter i förening.

Styrelsearvodet har utbetalats med 58 356 kr (exkl. sociala avgifter) av det stämman beslutade två basbelopp.

Styrelsen kan, utöver personlig kontakt, även kontaktas genom föreningens hemsida www.vilan10.se
E-postadress till styrelsen; styrelsen@vilan10.se
Hemsidan uppdateras kontinuerligt med aktuell information.

Den tekniska och ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av föreningen handlagts av Valvet Stockholm AB.

Följande stämmor har ägt rum under året 2015: Ordinarie föreningsstämma 2015-05-26 samt Extra stämma 2015-06-15 då ändringen i stadgarna beträffande avgift för andrahandsuthyrning röstades igenom.

Styrelsen har under perioden haft 11 protokollförda styrelsemöten samt kontinuerliga kontakter om föreningens angelägenheter.

Organisationsanslutning

Brf Vilan 10 är ansluten till Fastighetsägarna. Syftet med medlemskapet är att erhålla stöd i form av information och kurser samt tillgång till ekonomisk och juridisk expertis.

Avtal och löptider

Fortum - fjärrvärme och el - Tillsvidare
Otis - hissar - 2015
ComHem - kabel tv - 2018-05-30
Safe Team - nycklar och lås - Tillsvidare
AB Stokab - fiberkabelnät - Tillsvidare
Elektroskandia - serviceavtal för torkskåp, torktumlare och tvättmaskiner - 2016-05-30
Valvet Stockholm AB - teknisk och ekonomisk förvaltning - Tillsvidare
Blå Vägen Städ&Service AB - städning - Tillsvidare
Initial Mattor - hyrning av entrémattor - Tillsvidare
WM Tak - snö/takskottning - 2015/2016
Trafikkontoret/LiseLott Lööf - sophämtning - Tillsvidare

Lägenhetsöverlåtelser/upplåtelse:

Under året har 6 överlåtelser och en upplåtelse skett.

2-handsuthyrning

Under året beviljades 8 andrahandsuthyrningar.

Valberedning

Lise Lott Köhl
Elisabeth de Piro

Information om fastigheten

Föreningen äger och förvaltar sedan den 1 oktober 2008 fastigheten Vilan 10 belägen i Stockholms stad. Av lägenheterna i fastigheten per den 31 december 2015 är 42 lägenheter bostadsrätt och 5 lägenheter hyresrätt, totalt 47 bostadslägenheter och 6 lokaler samt en lagerlokal med hyresrätt.

Registreringsbeteckning: Bostadsrättsföreningen Vilan 10

Adress: Frejgatan 16, Roslagsgatan 27

Byggnadsår: 1936 Stambyte: 1998

Bostadslägenheter: 47 bostadslägenheter om totalt 2 214 kvm varav 1921 kvm är bostadsrättsyta.

Lokaler: 6

Total bostadsyta är 2 214 kvm och lokalyta 443 kvm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos If Försäkringar och inkluderar Anticimex fullservicetillägg, husbocksförsäkring samt Anticimex Trygghetspaket.

Föreningen äger marken.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Före köpet av fastigheten:

1998 Stambyte

Efter köpet av fastigheten:

2009 Ny tvättstuga byggdes och färdigställdes i maj 2009
Lägenhetsnumrering enligt nya regler från Lantmäteriet
Energideklaration
Anticimex fuktbesiktning

2010 Stamspolning
Filmning av rören till spill-, och dagvattenledning.
Åtgärd av vatten/fuktskada i två lägenheter samt trappuppgången på Roslagsgatan 27.
Installation av vattenrännor på taket ovanför trappuppgången Roslagsgatan 27.
Inspektion av taket.
OVK/Obligatorisk ventilationskontroll.