

## **Mäklarinformation Brf Vilan 10**

**Organisationsnummer:** 769606-6096

**Föreningen bildad:** År 2001

**Föreningen köpte fastigheten:** År 2008

**Fastighetens byggnadsår:** 1936

**Antal lägenheter:** 47 varav 43 st bostadsrätter och 4 st hyresrätter

**Antal lokaler (för uthyrning):** 6 st+1st källarlokal.

**Marken:** Föreningen äger marken

**Äkta/oäkta förening:** Äkta

**I avgiften ingår:**

- Värme
- Vatten
- Tvättstuga, utrustad med 2 tvättmaskiner, 2 torktumlare samt torkskåp, 1st mangel
- Källarförråd
- Vindsförråd

**Tillägg:**

Brf Vilan 10 är anslutna till Comhems tjänster.

Föreningen har slutit ett gruppavtal för TV/Bredband med Comhem.

Kostnaden för TV/Bredband faktureras månadsvis till varje bostadsrättsinnehavare som ett obligatoriskt kostnadstillägg.

Standard-hastighet för bredband är 100 Mbit/s ner och 10 Mbit/s upp.

TV-kanalerna som ingår är Comhems basutbud

**Pantsättningsavgift:** 1 % av prisbasbeloppet

**Pantsättning** noteras i lägenhetsregistret som administreras för föreningens räkning av förvaltaren Nabo AB.

**Överlåtelseavgift:** 2,5 % av prisbasbeloppet Avgiften erläggs av tillträdande bostadsrättshavare.

**Överlåtelsehandlingar, Köpeavtal/Inträdes-Utträdesansökan samt pantsättning och avregistrering av panträtt anmäls alltid till följande adress:**

**Brf Vilan 10**  
**NABO 8588, FE 617**  
**107 76 Stockholm**

**Delat ägande:** Accepteras endast i den form som utgår av föreningens stadgar. Föreningen godkänner högst 2 delägare där den boende äger minst 10%. Medlemskap i föreningen beviljas för makar, registrerade partner eller sådana sambor som på vilka lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas. (Ej barn/förälder komb.)

**Juridisk person:** Nej

**Större reparationer eller ombyggnader:** Enligt underhållsplan

**Årsavgift:** Oförändrad sedan sänkningen av avgiften år 2015.

**Uppvärmning:** Fjärrvärme

**Ventilation:** Tilluft i huvudsak via fönsterventiler, mekanisk frånluft via centralfläkt

**Köksventilation:** Kåpa kopplad till ventilationen (ingen motordriven ventilation får kopplas i ventilationssystemet)

**EI:** Varje BR-innehavare tecknar eget abonnemang.

**Ev. Gas/spis:** Varje BR-innehavare tecknar eget abonnemang

**Bostadsrättstillägg** tecknas av medlemmen

**Föreningens adress:** Frejgatan 16 och Roslagsgatan 27 Stockholm

**Föreningens hemsida:** [www.vilan10.se](http://www.vilan10.se)

**Ekonomisk och teknisk förvaltare:** Nabo AB Tel: 010-288 00 00

**Parkeringsplatser:** För folkbokförd i stadsdelen kan tillstånd för boendeparkering ansökas hos Stockholms Stad.

**Senaste stadgarna registrerade hos Bolagsverket:** År 2017

**Planerade underhåll:** Enligt underhållsplan

- 2021 stamspolning
- 2021 förnyelse sophanteringssystemet
- 2021 underhåll/målning balkongräcken+brandstegar

För mer information om tidigare renoveringar och underhåll – se senaste årsredovisningen.